

III. ACTES ADMINISTRATIUS

C) ALTRES ASSUMPTES

Institut Valencià de Finances

RESOLUCIÓ de 13 de juliol de 2026, de la Direcció General, per la qual es modifica la convocatòria del Programa de garanties IVF per a l'accés a finançament destinat a la compra de primera vivenda en la Comunitat Valenciana.

Antecedents

I. L'article 16 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, aprovat per la Llei orgànica 5/1982, d'1 de juliol, estableix que «la Generalitat garantirà el dret d'accés a una vivenda digna dels ciutadans valencians. Es regularan per llei les ajudes per a promoure este dret, especialment a favor dels jòvens, les persones sense mitjans, les dones maltractades, les persones afectades per discapacitat i aquelles altres en què estiguen justificades les ajudes».

L'accés a la primera vivenda en règim de propietat està condicionat en gran manera a l'obtenció d'un crèdit hipotecari que permeta satisfer l'import de la compravenda. Estos crèdits compten amb limitacions regulatories i econòmiques que dificulten l'accés a un col·lectiu rellevant de persones que, fins i tot sent solvents, tenen prou estalvis per a cobrir l'import no finançat.

Per tant, en l'adquisició de la primera vivenda, un dels principals problemes als quals s'enfronten moltes persones és que, tot i tindre prou ingressos per a fer front al pagament de les quotes del préstec hipotecari per a l'adquisició de la vivenda, no han pogut estalviar les quantitats necessàries per a abonar l'entrada, tenint que compte que, en general, el finançament hipotecari aconseguix fins al 80% del preu de compra havent d'aportar el comprador el vint per cent restant, més impostos i altres gastos que la compravenda i el finançament comporten.

Adicionalment, la present convocatòria incorpora el que preveu la iniciativa A.7.1 del Pla Endavant, aprovat pel Consell de la Generalitat Valenciana per a la reconstrucció després de la DANA de 29 d'octubre de 2024, consistent a incrementar la dotació del Programa de garanties IVF amb el fi de cobrir les noves operacions vinculades a la catàstrofe i, d'altra banda, eliminar la restricció d'edat per a aquelles persones residents en els municipis afectats per la DANA en la data en què va succeir la riada, i d'esta manera garantir un accés més inclusiu al programa per a tots els perfils de persones damnificades, independentment de l'edat.

II. L'article 171 de la Llei 5/2013, de 23 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat, estableix en el subapartat 1 de l'apartat III que, entre els fins i les funcions de l'Institut Valencià de Finances, este «desenrotllarà la seua activitat com a intermediari financer preferentment respecte del sector privat. En este sentit, dirigirà la seua activitat principalment cap als sectors productius de la Comunitat Valenciana, pimes i mamprenedors, i podrà atorgar qualsevol mena de finançament a favor d'autònoms, professionals i persones jurídiques privades, sempre que este finançament es destine a qualsevol finalitat lícita i a qualsevol àmbit sectorial, amb l'excepció del sector de la promoció immobiliària, que no pot ser finançat per l'Institut Valencià de Finances (IVF), tret que es tracte de vivenda de protecció oficial o finançament vinculat a plans dissenyats per l'Administració o organismes públics amb el fi de facilitar l'accés a la vivenda.

Adicionalment, l'IVF podrà concedir garanties a particulars per a l'adquisició de vivendes».

III. El Consell General de l'Institut Valencià de Finances, de conformitat amb el que preveu l'article 4.4.14 del Decret 118/2018, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament de l'IVF, en la sessió celebrada el 26 de març de 2024 va aprovar les normes reguladores del Programa de garanties IVF per a l'accés a finançament per a la compra de vivenda a la Comunitat Valenciana, posteriorment modificades en els acords del Consell General de l'IVF de data 30 de juny i 3 d'octubre de 2025.

IV. El Programa de Garanties IVF per a l'accés a finançament destinat a la compra de vivenda a la Comunitat Valenciana va iniciar la seua vigència mitjançant la convocatòria aprovada mitjançant la Resolució de 19 de juny de 2024 del director general del Institut Valencià de Finances. Posteriorment, mitjançant la Resolució de 27 de novembre de 2025, es va aprovar una nova convocatòria del programa per a l'exercici 2026, establint-se un import màxim de garanties de trenta milions d'euros (30.000.000 €).

El bon acolliment del programa i la seua evolució durant el primer semestre de l'exercici 2026 han posat de manifest l'elevada demanda existent d'instruments públics que faciliten l'accés al finançament hipotecari per a l'adquisició de primera vivenda, especialment entre els col·lectius als quals es dirigeix el programa. Esta circumstància ha determinat la

conveniència d'ampliar la dotació inicialment prevista amb la finalitat de garantir la continuïtat del programa i possibilitar l'atenció d'un major nombre de sol·licituds que complixen els requisits establits en la convocatòria.

En atenció a esta necessitat, la Generalitat Valenciana va sol·licitar la corresponent autorització al govern d'Espanya per a incrementar el límit màxim de garanties a atorgar per l'IVF durant l'exercici 2026. Com a resultat d'esta sol·licitud, el Consell de Ministres, en la seua reunió de 7 de juliol de 2026, va acordar autoritzar la Comunitat Valenciana a concedir, a través del Institut Valencià de Finances, garanties per un import addicional màxim de trenta milions d'euros (30.000.000 €) respecte de les autoritzades mitjançant l'Acord del Consell de Ministres d'11 de novembre de 2025 per a este mateix programa.

La citada autorització permet elevar el volum màxim de garanties que poden concedir-se a l'empara de la convocatòria fins a un import total de seixanta milions d'euros (60.000.000 €), resultant procedent modificar l'apartat Primer de la convocatòria del Programa de Garanties publicada en el DOGV el 7 de gener de 2026 amb la finalitat d'adequar la seua disponibilitat pressupostària al nou límit autoritzat.

V. De conformitat amb el que preveuen les normes reguladores del Programa de garanties IVF per a l'accés a finançament per a la compra de vivenda a la Comunitat Valenciana i en l'exercici de les facultats previstes en l'article 6.3.a i 6.3.x del Decret 118/2018, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament de l'IVF,

RESOLC

Primer

Aprovar la modificació de la convocatòria del Programa de garanties IVF per a l'accés a finançament destinat a la compra de primera vivenda a la Comunitat Valenciana aprovada mitjançant la Resolució de 27 de novembre de 2025 del director general del Institut Valencià de Finances, modificant l'apartat «Primer. Disponibilitat pressupostària», que queda redactat en els següents termes:

«Primer. Disponibilitat pressupostària

1. L'import màxim de les garanties que concedirà l'Institut Valencià de Finances (d'ara en avant, l'Institut Valencià de Finances o l'IVF indistintament) a l'empara de la present convocatòria ascendix a seixanta milions d'euros (60.000.000,00 €).

2. Este import de risc econòmic se satisfarà amb càrrec al pressupost de l'Institut Valencià de Finances i de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat en els termes convinguts entre els dos organismes.

3. Una vegada s'esgoti l'import màxim de la convocatòria, es publicarà una resolució en la web de l'IVF per a coneixement públic i tancament del Programa de garanties.»

Segon

La present resolució entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 13 de juliol de 2026

Enrique Montes Estellés
Director general